**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 марта 2016 года | заседание № 14 | г.Элиста |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении [Порядка осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания](http://docs.cntd.ru/document/822405237) на территории города Элисты |  |

В соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Элисты.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В.Намруев**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  решением Элистинского  городского Собрания  от 24 марта 2016 года № 23 |

**Порядок  
осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Элисты**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок организации и проведения осмотра зданий, сооружений на территории города Элисты в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории города Элисты, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.3. Осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания осуществляется уполномоченным Администрацией города Элисты органом (далее – уполномоченный орган).

**2. Организация осмотра**

2.1. Основанием проведения осмотра является заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее – заявление), поступившее в Администрацию города Элисты.

2.2. Администрация города Элисты в день поступления заявления направляет заявление в уполномоченный орган.

2.3. К участию в осмотре также привлекаются:

физическое или юридическое лицо, обратившееся с заявлением (далее - заявитель);

собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое);

ответственные лица, являющиеся должностными лицами эксплуатирующей (управляющей/ специализированной) организации, обеспечивающей техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений (в случае наличия сведений об эксплуатирующей организации).

2.4. Лица, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, извещаются уполномоченным органом о дате и времени проведения осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения осмотра.

В случае проведения осмотра на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений извещение лиц, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом не позднее чем за один рабочий день до даты проведения осмотра.

Извещение лиц, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, о дате и времени проведения осмотра обеспечивается уполномоченным органом путем направления уведомления, размещения информационных объявлений на информационных стендах, имеющихся в доступных для общего обозрения помещениях здания, сооружения, а также посредством телефонной связи (при наличии соответствующих сведений).

2.5. В случае поступления заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений осмотр должен быть проведен не позднее десяти рабочих дней с даты поступления в Администрацию города Элисты указанного заявления.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений осмотр должен быть проведен не позднее двух рабочих дней, с даты поступления в Администрацию города Элисты указанного заявления.

2.6. В случае поступления заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений в отношении здания, сооружения, при эксплуатации которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, в том числе в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанное заявление в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в Администрацию города Элисты направляется Администрацией города Элисты в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации указанных зданий, сооружений.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений в отношении зданий, сооружений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, данное заявление подлежит направлению в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами при эксплуатации указанных зданий, сооружений в день поступления в Администрацию указанного заявления, с одновременным направлением заявителю письменного уведомления.

**3. Проведение осмотра**

3.1. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

3.2. Уполномоченный орган в процессе осуществления возложенных на них функций имеет право:

1) запрашивать у юридических и физических лиц необходимые материалы и информацию;

2) привлекать для участия в своей работе, в том числе при непосредственном проведении осмотров, специалистов (специализированные организации) по соответствующему направлению деятельности.

3.3. По результатам проведения осмотра составляется акт осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов по форме согласно [приложению к настоящему Порядку](http://docs.cntd.ru/document/822405237) (далее - Акт), к которому прикладываются материалы фотофиксации осматриваемых зданий, сооружений, оформленные в ходе осмотра.

В случае отсутствия доступа внутрь здания, сооружения в Акте делается соответствующая отметка.

В случае выявления при проведении осмотра нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов в Акте излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (в том числе о необходимости проведения инструментального обследования специализированной организацией, если такая необходимость установлена в ходе осмотра).

Акт подписывается уполномоченным органом, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении осмотра, а также лицами, присутствующими при осмотре (при наличии).

Акт составляется в двух экземплярах, один экземпляр Акта направляется уполномоченным органом в день проведения осмотра в Администрацию города Элисты.

Копии Акта направляются Администрацией города Элисты заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения в течение трех рабочих дней со дня его составления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения, в день проведения осмотра здания, сооружения любым доступным способом.

3.4. В случае выявления нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов Администрация города Элисты в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения направляет копию Акта в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего указанные нарушения.

3.5. Сведения о проведенном уполномоченным органом осмотре подлежат внесению в журнал учета осмотров, который ведется Администрацией города Элисты по форме, включающей следующие данные:

порядковый номер;

фамилию, имя, отчество заявителя;

реквизиты акта осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;

дату проведения осмотра;

место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

отметку о выявлении (отсутствии) нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов.

Журнал учета осмотров должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью Администрации города Элисты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Порядку осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Элисты |

**Акт осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г.Элиста

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  | | | |  |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  | | | |  |  |
| Настоящий акт составлен | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О., должность лица, составившего акт осмотра здания, сооружения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по результатам проведения осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр) уполномоченным Администрацией города Элисты органом (далее – уполномоченный орган), с участием иных лиц и организаций, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О., должности лиц, привлеченных к проведению осмотра и участвующих в осмотре) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на основании заявления | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
|  | | | | | | | | | | | (Наименование заявителя, обратившего с заявлением (Ф.И.О. и т.д.) | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| поступившего в уполномоченный орган \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объект осмотра: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Адрес здания, сооружения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объект осмотра имеет следующие характеристики (указываются при наличии сведений): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| назначение: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ; | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общая площадь: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | ; | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| этажность: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ; | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| группа капитальности: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | ; | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| год постройки: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | ; | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| год выполненного последнего капитального ремонта или реконструкции: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | . | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| При осмотре установлено: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | (Подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выявлены (не выявлены) нарушения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (В случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов, проектной документации) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | . |
|  | |
| При осмотре присутствовали: | |
|  | |
| (Ф.И.О. лиц, присутствовавших при проведении осмотра) | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Приложения к настоящему акту: | |
|  | |
| (Материалы фотофиксации осматриваемого объекта, оформленные в ходе осмотра) | |
|  | |
| Подписи лиц уполномоченного органа,  проводивших осмотр: | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Подписи лиц, привлеченных к проведению осмотра  и участвующих в осмотре: | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Подписи лиц, присутствующих при осмотре: | |
|  | |
|  | |

# 